



ד' אלול תשע"ו  
7.9.16  
261814416

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים**  
**בקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט – מנשה רסולי ח.פ. 51384982**  
**מבנה רב תכליתי – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול**  
**חוזה מס' – 604/04**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט, מנשה רסולי ח.פ. 513842336 נבחר ע"י וועדת המכרזים בשנת 2004 לניהול ופיקוח על הפרויקט שבנדון בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. סכום מסגרת שכר הטרחה שאושרה בוועדה 1,521,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה שכ"ט נוסף בהתקשרות עימו בשל דרישות נוספות לרבות מצלמות טמ"ס, דרישות בטיחות אש נוספות ועוד. התמורה עולה מ 1,521,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,554,257 ₪ לא כולל מע"מ.

**מבוקש אישור להרחבה בסך 33,257 ₪ לא כולל מע"מ .**

הסעיף התקציבי : **67.02.02.01**.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

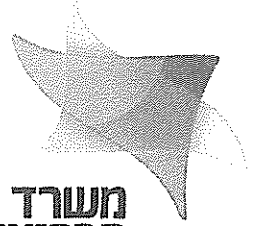
משך ההתקשרות עד 31.12.17.

**החלטת הועדה :**

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, מנשה רסולי, בסך של 33,257 ₪ לא כולל מע"מ, מסיבות של יעילות ושמירה על רציפות ניהול ופיקוח על הביצוע, משך ההתקשרות עד 31.12.17. זאת (התאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים .

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



ד' באב, התשע"ו  
08/08/2016  
סימוכין: 215028716

לכבוד  
ועדת המכרזים  
באמצעות גב' עינת אבני - מזכירת הועדה

ג.נ.,  
הנדון: הגדלת חוזה מנהל פרויקטים מנשה רסולי בפרוייקט רב תכליתי ביה"ח כפר שאול

1. משרד מנהל פרויקטים מנשה רסולי מנהל את פרויקט המבנה הרב תכליתי בכפר שאול.
2. לקראת סיום הפרוייקט נוצרו דרישות רבות ע"י הנהלת ביה"ח הכוללות תוספת גדולה של מצלמות במעגל סגור, דרישות בטיחות אש מחמירות עקב סוג המאושפזים, הלכות שבת, תקשורת מחשבים ותקשורת טלפונית גידור מיוחד בפרט בקומה העליונה למניעת התאבדויות שוב עקב האוכלוסייה הקשה שתטופל במבנה- דרישות אלו כרוכות בהגדלת עלויות, ההגדלה כוללת רזרבה לפנייה עתידית.
3. לפי האמור לעיל מבוקש אישור להגדלת חוזה מנהל הפרוייקט מהסיבות הבאות: רצף פיקוח צמוד, הכרה יסודית של הפרוייקט והקבלן המבצע, ניסיון מצטבר בצרכי ביה"ח והמבנה ובקרת עלויות שחוסכת הוצאות.
4. נודה על קבלת אישור כמבוקש על פי תקנה ג' – מימוש אופציה חוק חובת המכרזים.

בברכה,

  
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי ענת אבני.

פרויקט	מכנה רב תכליתי
בית החולים	כפר שאול
סעיף תקציבי	67.02.02.01
הסברים להרחבת הפרויקט:	הריעים לבקשת כיה"ח בנושא מצלמות, כטיחות מוטילים, תוספת תקשורת, גידור מיוחד ושינויים בתכנית מערכות המים והתאמתן לתכנית הביצוע בפר
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

חוב מ"מ	604/04	מסגרת שכר טרחה	1,521,000	ש"ט מתוספת	1,412,689	ש"ט לאית' תמ"כ	1,554,257
ת"פ	513842336	ל	1,554,257	אחרונה			
מס' מרכבה	4500356077	הפרש בשקלים (פניה לועות מכרזים)	141,568				
שם המתכנן/המבין	מנשה רטלי	הפרש בשקלים	834,257				
תחום מקצועי	מנהל פרויקט	הפרש בשקלים	33,257				
ש"ט מקורי	720,000						
ש"ט עלה מאישר ו. מכרזים	1,412,689						
אחרונה:							
עלה של % מתוספת אחרונה	10%						
עלה של % מחוזה מקורי	116%						
עלה של % ממסגרת	2%						
הסכומים אינם כוללים מע"מ							

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

זוהם להתקשרות ראשונה/  
עד 31.12.17

תואי התקשרות:  
משך התקשרות:

בכרטי,  
מרב קורט

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום: 2004.09.27 ב -

לשיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

כפר-שאול	ביחידה/ביח"ח :
מבנה רב תכליתי	לפרוייקט :
67.01.02.03 - 531	זעיף תקציבי :
3,800	בשטח של מ"ר :
20,000,000	עלות משוערת ש"ח :
	בתחום :
20,000,000	עלות עבודה ש"ח :
1,521,000	מסגרת שכ"ט ש"ח (כולל מע"מ) :
842,400	שכ"ט ראשוני ש"ח (כולל מע"מ) :

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 447 )

ובוחרת ב - מנשה רסולי

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לועדת הפטור.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

---

---

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד ברוס רוזנטל

חבר ועדה : ס.חשב גבי חגית מויאל

חבר ועדה : מהנדס רחמים אור

חבר ועדה : מהנדס פטר הנדל